

inbo
Geersteinselelaan 39
Postbus 57
3930 EB Woudenberg

T +31 (0)33 286 81 50
info@inbo.com
www.inbo.com

Project Almere Meerland

Opdrachtgever PFC2 envelopment B.V.
Nijhuis Bouw B.V.

Projectarchitect AAArchitecten

Projectleider R. Wallet

Onderwerp Omgevingsvergunning
Plattegronden, Gevels en Doorsnede
Grondgebonden woningen, type Bc

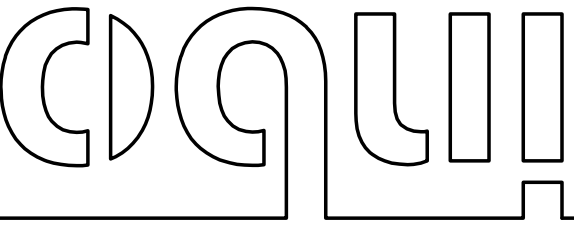
Getekend File 071026010

Projectnummer P07102 Datum 12-07-2013

Schaal 1:50 **Wijziging**

inbo b.v.
Woudenberg
Handelsregister Amersfoort
31026236

Formaat A3 **Wijzigingsdatum**



Renvooi grondgebonden woningen

Brandveiligheid

Afdeling 2.9

Een voorziening voor gas is aanwezig in de woning tenzij de woningen worden aangesloten op een gemeenschappelijke of publieke voorziening voor verwarming.

Afdeling 2.11

Het dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.

Afdeling 2.12 en 2.15

De materialen voldoen aan de volgende prestatie-eisen

Ruimte	Brandvoortplantingsklasse	Rookdichtheid	Opn.
Vloer	Wand + Plafond	Wand + Plafond	A
Algemeen	T3	Klasse 4	10 m-1

A. Een oppervlak van ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen, waarvoor eisen aan het materiaalgedrag gelden is vrijgesteld.

De brandvoortplantingsklasse 1, 2, 3 of 4 zijn bepaald volgens NEN 6068; de klasse T1 of T3 volgens NEN 1775.

Afdeling 2.14

De op tekening aangegeven rookmelders zijn niet-ioniserend, zijn aangesloten op een voorziening van elektriciteit en voldoen aan de primaire inrichtingseisen en de primaire producteisen volgens NEN 2555.

Overige voorschriften

Afdeling 2.1

De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie wordt niet overschreden bij de fundamentele belastingcombinaties, bepaald volgens NEN 6702, NEN 6700 of NEN 3859. De uiterste grenstoestand van de hoofddraagconstructie wordt niet overschreden bij bijzondere belastingcombinaties als bedoeld in NEN 6702.

Afdeling 2.11/2.3

Alle vloerafscheidingen (gevels, hekwerken binnen en buiten de woning / woongebouw, etc.) zullen voldoen aan de geldende sterkte-eisen conform NEN 6702 (puntlasten, lijnlasten en stobbelasting).

Er wordt voldaan aan de eisen inzake maximale openingen, voorkomen opslapmogelijkheden en hoogte-eisen.

Afdeling 2.5

De diverse trappen voldoen aan de voorwaarden als genoemd in kolom A van tabel 2.28a van het Bouwbesluit (dus onder andere breedte ten minste 0,8 meter, vrije hoogte ten minste 2,3 meter, aantrede ten minste 0,22 meter en optrede maximaal 0,185 meter),

De afscheiding van de trap voldoet aan de voorwaarden als genoemd in artikel 2.30. Langs de trap is aan ten minste een zijkant een leuning voorzien (de bovenkant van deze leuning bevindt zich op een hoogte van niet minder dan 0,8 meter en niet meer dan 1 meter boven het tredvlak).

Afdeling 2.25

Deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbare constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie die, overeenkomstig NEN 5087, bereikbaar zijn, zullen inbraakwerend worden uitgevoerd. Er wordt voldaan aan een weerstandsklasse 2 uit NEN 5096.

Afdeling 3.1

De karakteristieke geluidwering van de gevel bedraagt ten minste 20 dB(A).

Afdeling 3.3

De karakteristieke isolatie-index voor luchtgeluid en contactgeluid tussen een verblijfsruimte en een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie bedraagt ten minste -20 dB. Dit geldt niet wanneer de verblijfsruimten op dezelfde bouwlaag zijn gelegen en met elkaar in open verbinding staan, of wanneer de ene ruimte rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening.

Afdeling 3.5

In de woningen wordt voldaan aan de onderstaande eisen (afdeling 3.5 uit het Bouwbesluit):

van ruimte	naar ruimte	eisen
besloten ruimte woonfunctie	verbljfsgebied andere woonfunctie	ll,u;k >/0 dB
besloten ruimte woonfunctie	verbljfsgebied andere woonfunctie	l;o >/+5 dB
besloten ruimte woonfunctie	besloten ruimte andere woonfunctie	ll,u;k >/-5 dB
besloten ruimte woonfunctie	besloten ruimte andere woonfunctie	l;o >/0 dB

Waarin:

ll,u;k = de karakteristieke isolatie-index voor luchtgeluid; en

l;o = de isolatie-index voor contactgeluid.

Afdeling 3.6

De uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, toilet- of badruimte is waterdicht (bepaald volgens NEN 2778).

Dit geldt ook voor de scheidingsconstructie tussen de verblijfsgebieden, toilet- of badruimten en de kruipruimte en ook voor een inwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, toilet- of badruimte.

De luchtvolumestroom (bepaald volgens NEN 2690) van een scheidingsconstructie tussen een verblijfsgebied, toilet- of badruimte en de kruipruimte is maximaal 20.10-6 m³/(m².s).

Afdeling 3.7

De binnenoppervlaktetemperatuur van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied is niet kleiner dan 0,65 bepaald volgens NEN 2778.

In een toiletruimte is de wateropname van vloer en wand tot 1,2 m hoogte, gemiddeld niet groter dan 0,01 kg/(m².s^{1/2}) en is plaatselijk maximaal 0,2 kg/(m².s^{1/2}). Dit geldt ook voor badruimten met dien verstande dat ter plaatse van een bad of douche een l engte van ten minste 3 meter een hoogte van 2,1 meter boven de vloer wordt aangehouden.

Afdeling 3.10

De toevoer van verse lucht is dusdanig geplaatst dat wordt voldaan aan de verdunningsfactor.

Afdeling 3.17

In de uitwendige scheidingsconstructie zijn geen onafsluitbare openingen breder dan 10 mm aanwezig.

Afdeling 4.3

De toegang van een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte, badruimte en een ruimte voor het bereiken van deze ruimten heeft een minimale breedte van 0,85 m en een vrije hoogte van ten minste 2,3 m.






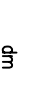

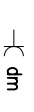





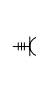

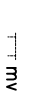



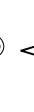

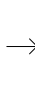



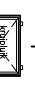





























Afdeling 5.2

De luchtvolumestroom van het totaal aan verblijfsgebieden, toiletruimten en badruimten is niet groter dan 0,2 m³/s.



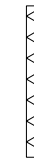
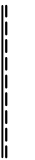

Geïjkwaardigheden:

- "Volledige beveiliging met rookmelders in een woning" volgens hoofdstuk 2.1, Rapport Geïjkwaardige Oplossingen van Vereniging Stadswerk Nederland 10 november 2006, beoordeeld door de Werkgroep Geïjkwaardigheid.
De loopafstand tussen een toegang van een verblijfsruimte en de toegang van een woonfunctie mag maximaal 15 m zijn volgens art. 2.146 lid 6 uit het Bouwbesluit. Elke ruimte die bij het afleggen van deze route wordt gepasseerd moet worden voorzien van een rookmelder. Wanneer deze loopafstand groter is dan 15 m zal op basis van geïjkwaardigheid in iedere betreedbare ruimte van de woning (m.u.v. toiletruimte en badruimte) een rookmelder moeten worden geplaatst.
- Verblijfsgebied op de begane grond van woningtype G. Deze ruimte staat in open verbinding met de woonkamer en voldoet zodanig niet aan de eisen die gelden voor verblijfsruimten op verschillende verdiepingen. Het bedoelde gebruik van deze ruimte wordt hierdoor echter niet beperkt en is te vergelijken met een extra kamer die al dan niet in open verbinding staat met de woonkamer. (de ruimte is niet bedoeld als slaapvertrek)
- De afstand tussen de bouwnummers 14 naar 15 en 72 naar 73 is circa 5 meter. De afstand tussen de bouwnummers 37 naar 38 is kleiner dan 5 meter. Hierdoor dienen de zijgevels van deze woningen minimaal 30 minuten brandwerend te zijn. Het toegepaste metselwerk zal voldoen aan deze eis.
- Bij diverse woningtypen is tussen twee verblijfsruimten, gelegen op verschillende verdiepingen, één deur aanwezig. Om in deze situatie te voldoen aan de geluidseisen welke gelden tussen ruimten binnen de woning (geluidsisolatie -20 dB), zullen de voorschriften uit de NPR 5070 (welke gelden voor binnendeuren) worden opgevolgd.

renvooi bouwkundig

	schakelaar 1-polig		meterkast
	schakelaar serie		vulpunt cv
	schakelaar wissel		opstelplaats droogtoestel [wasdroger]
	schakelaar trek		aansluitpunt droogtoestel [wasdroger]
	schakelaar kruis		opstelplaats wastoestel [wasmachine]
	schakelaar 3-standen t.b.v. mv		aansluitpunt wastoestel [wasmachine]
	dimmer 1-polig		opstelplaats mechanische ventilatie
	lichtaansluitpunt plafond zonder armatuur		perilex t.b.v. mechanische ventilatie
	lichtaansluitpunt wand zonder armatuur		plafondafzuigpunt mechanische ventilatie
	lichtaansluitpunt buiten zonder armatuur		wandafzuigpunt mechanische ventilatie
	wandcontactdoos geaard 1-voudig (300+)		kraan
	wandcontactdoos geaard 2-voudig		douchekop
	bel zoemer		ventilatirooster
	bel drukker		rookmelder
	thermostaat		paneel
	aansluitpunt (bedraad)		kruipluik
	aansluitpunt (niet bedraad)		hemelwaterafvoer (voorgevel ø80, achtergevel ø100)
	aansluitpunt cai (bedraad) (300+)		radiator
	aansluitpunt cai (niet bedraad)		
	aansluitpunt data enkel		
	aansluitpunt data dubbel		
	aansluitpunt telefoon (bedraad) (300+)		
	aansluitpunt telefoon (niet bedraad)		
	aansluitpunt videofoon		
	aansluitpunt intercom		
	aansluitpunt spreek/luister postkasten		
	aansluitpunt standenschakelaar tbv. mech.vent.		
	aansluitpunt centraal aardingspunt		
	aansluitpunt boiler		
	aansluitpunt gas		
	bovenkastjes		
	opstelplaats kooktoestel		
	perilex t.b.v. kooktoestel		
	opstelplaats afwastoestel [vaatwasmachine]		
	aansluitpunt afwastoestel [vaatwasmachine]		
	aansluitpunt afzuigkap op 2.25m hoogte		
	opstelplaats koelkast		

renvooi bouwkundig (materialisering)

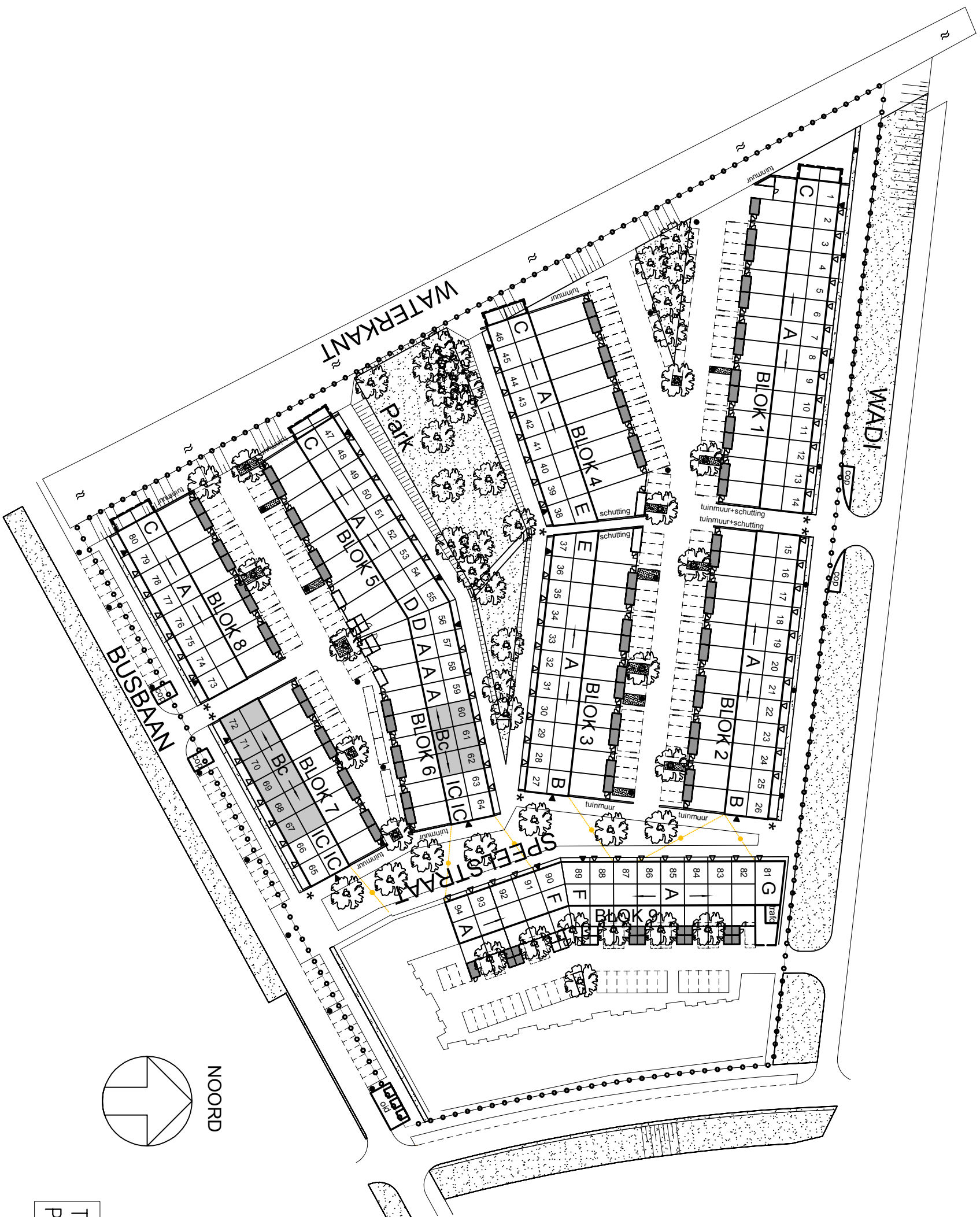
	prefab beton (neembeton)
	metselwerk baksteen
	isolatie
	seperatiwand (ytong) 100mm (-20dB)
	wandtegels

renvooi ruimtedifferentiatie

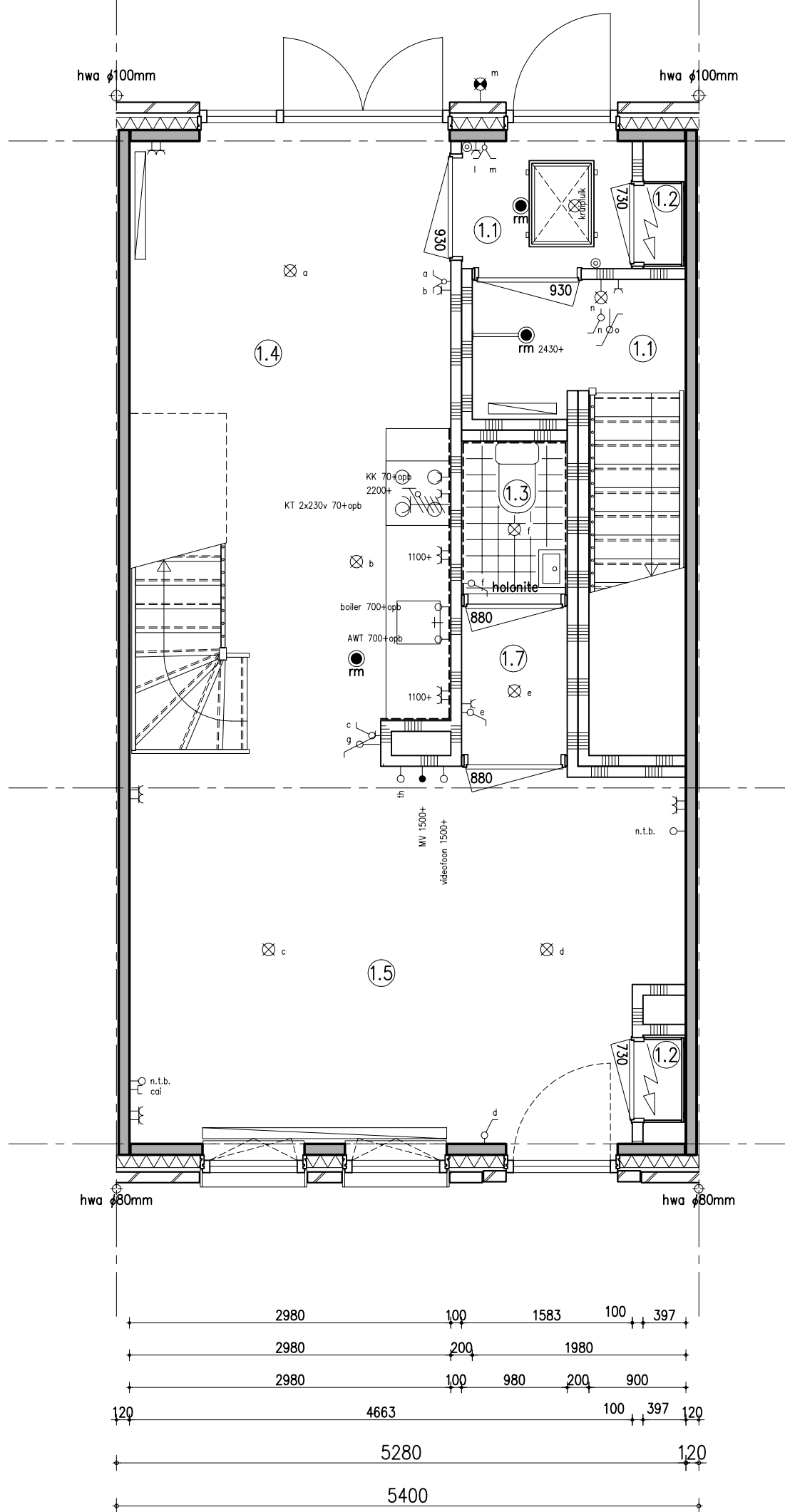
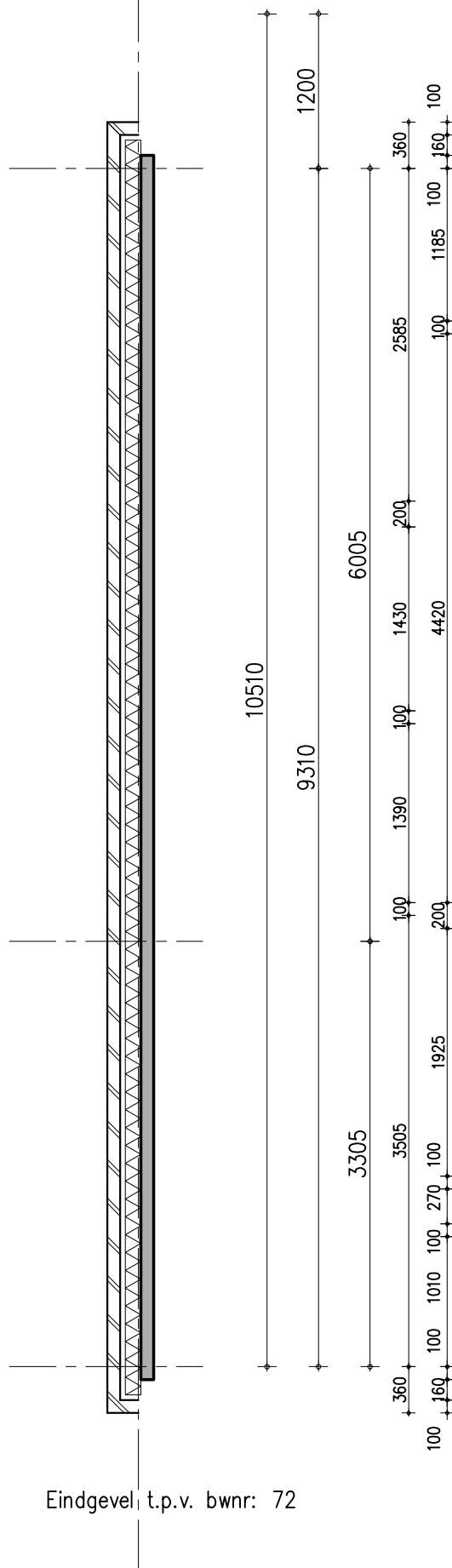
①.1	verkeersroute	(entree)	③.1	verblijfsruimte	(woonkamer)
①.2	meterruimte	(meterkast)	③.2	verblijfsruimte	(keuken)
①.3	toiletteruimte	(toilet)	③.3	verkeersroute	(overloop)
①.4	verblijfsruimte	(keuken)	③.4	bergruimte	(berging)
①.5	verblijfsruimte	(woonkamer)	③.5	badruimte	(badkamer)
①.6	badruimte	(badkamer)	③.6	verblijfsruimte	(slaapkamer)
①.7	bergruimte	(trapkast)			
①.8	garage				
①.9	bergruimte	(klompenhok)			
②.1	verkeersroute	(overloop)			
②.2	badruimte	(badkamer)			
②.3	verblijfsruimte	(slaapkamer)			
②.4	bergruimte	(berging)			
②.5	toiletteruimte	(toilet)			
②.6	verblijfsruimte	(eetkeuken)			
②.7	verblijfsruimte	(woonkamer)			

Opties i.o.v. Alliantie Flevoland

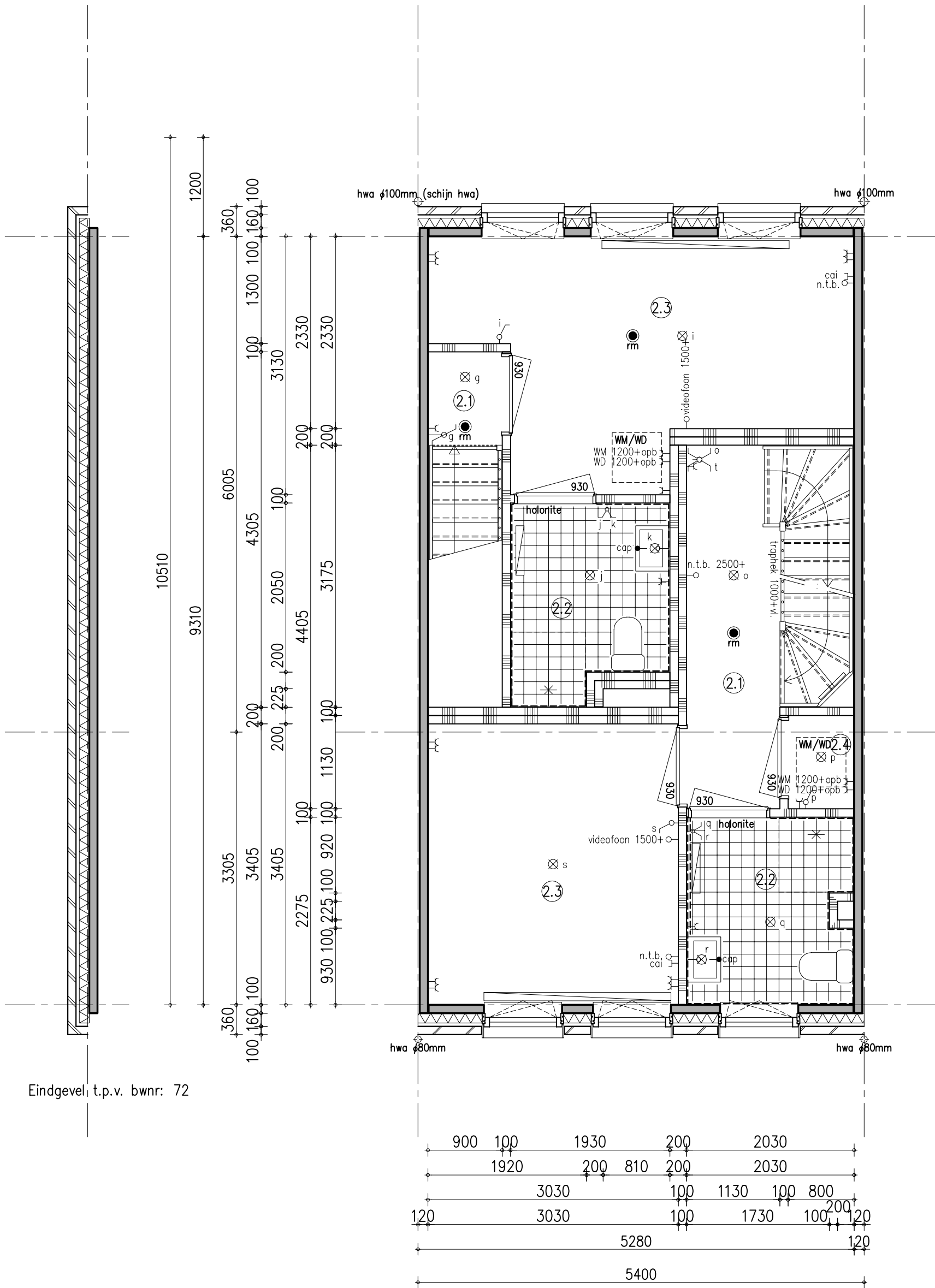
- * b.g. vrijhangende toiletspot
- * CAI + KPN in hoofdslaapkamer bedraad
- * extra wandcontactdoos in de badkamer
- * op de zolder een wand om de trap



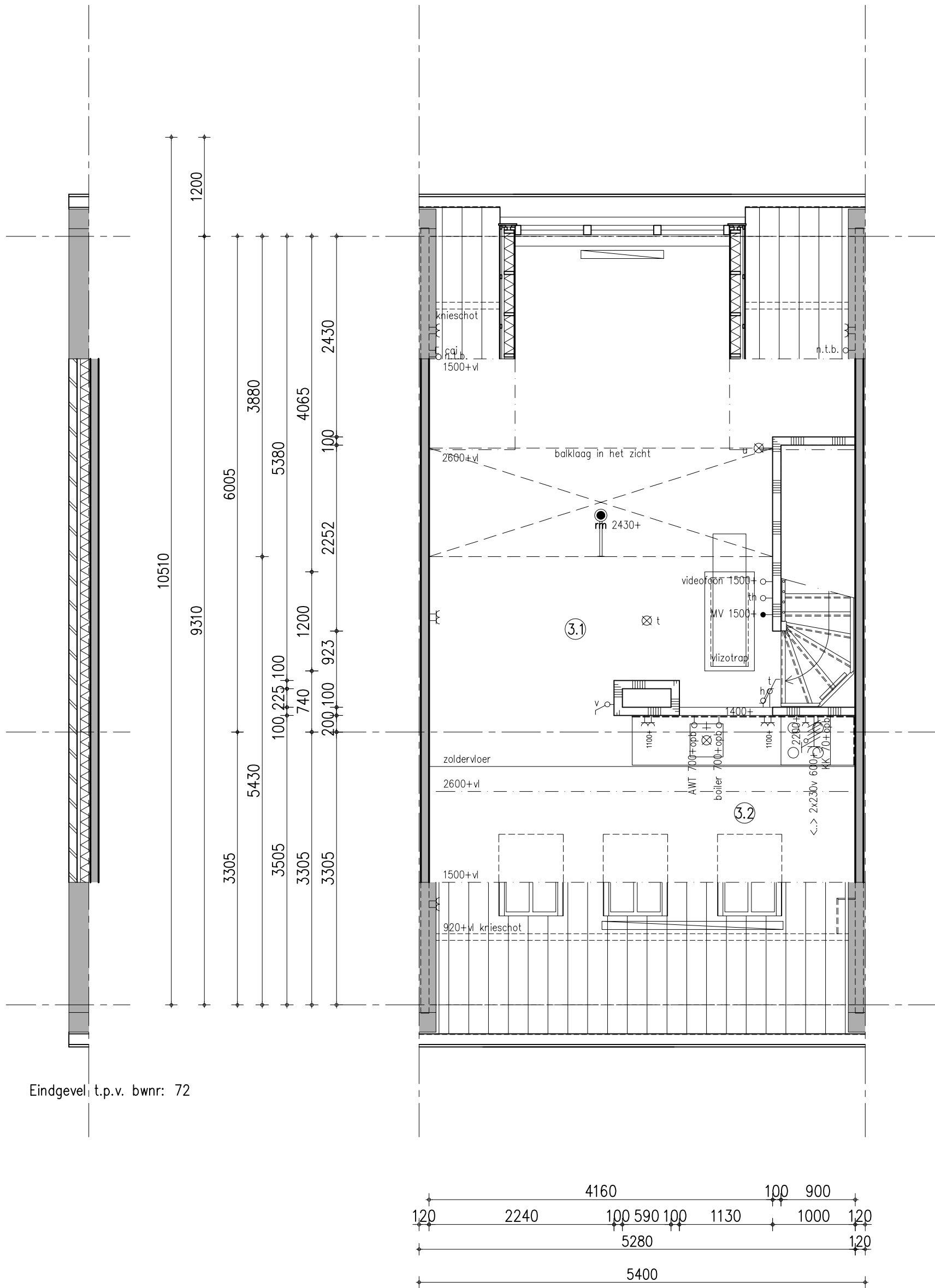
TEN BEHOEVE VAN
POSITIES WONINGTYPE



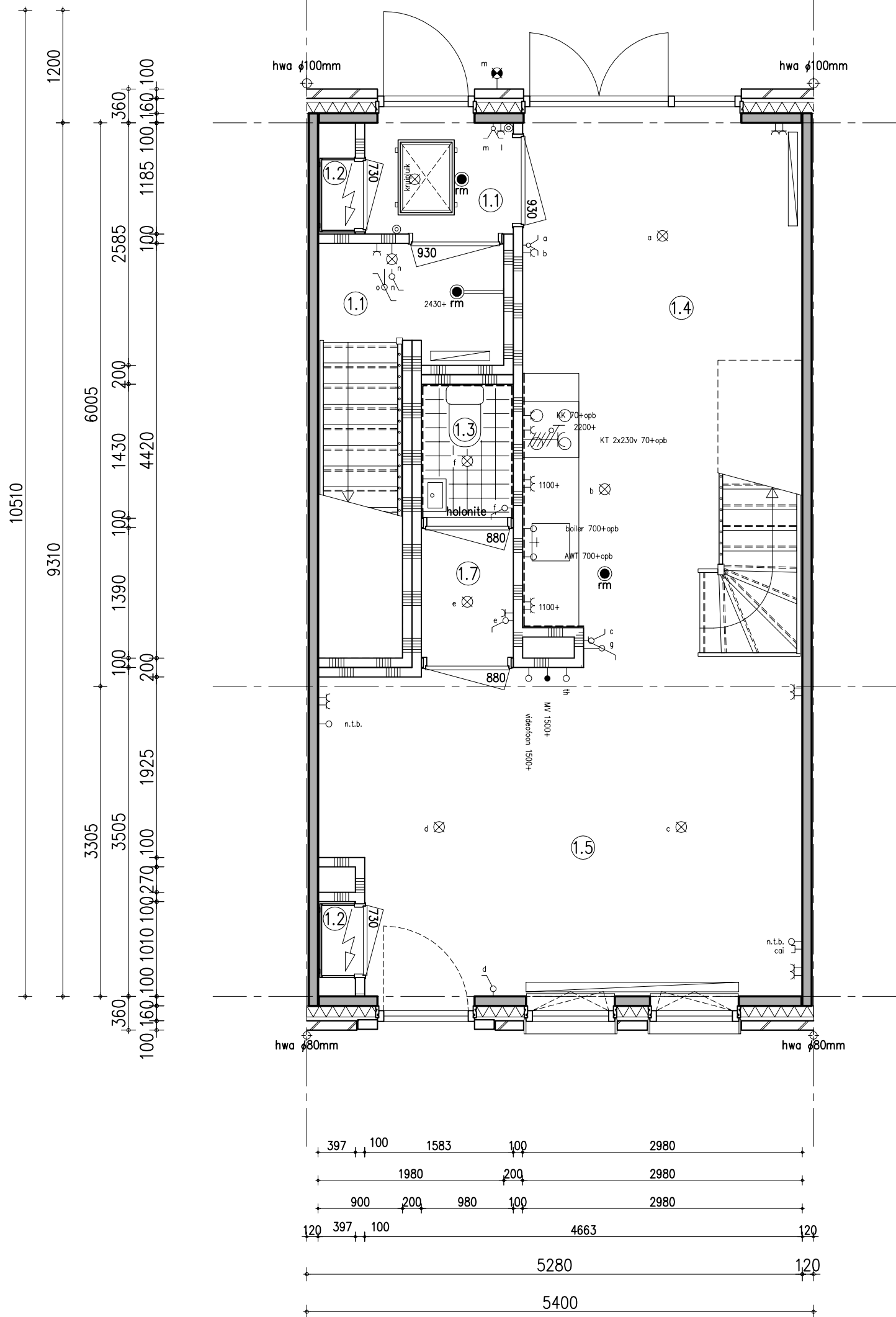
Bc, G00-001 (basis) combinatie 1
 Basis gekozen bij bwnr(s): 67,68,69,70,71 en 72



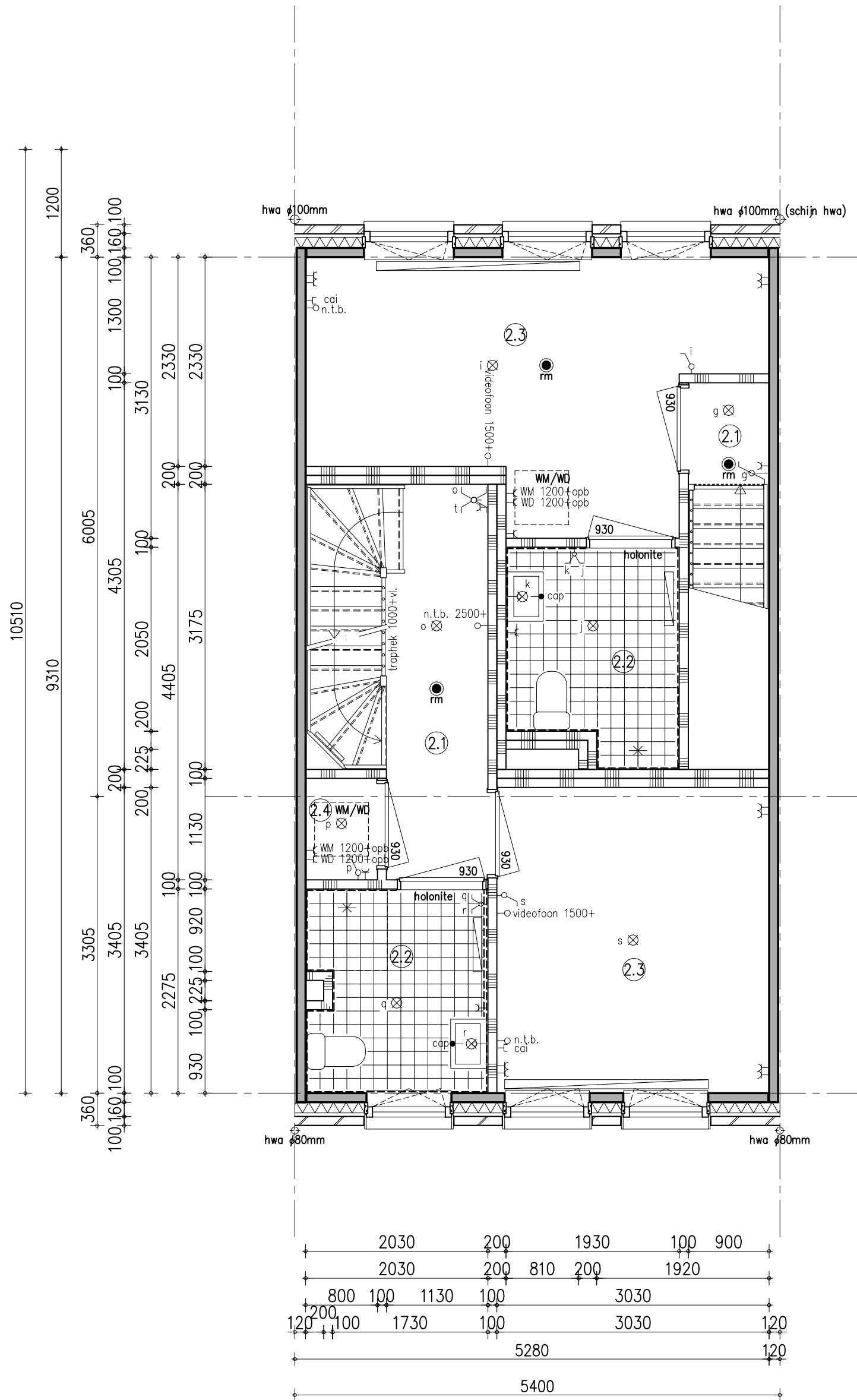
Bc, G00-001 (basis) combinatie 1
 Basis gekozen bij bwnr(s): 67,68,69,70,71 en 72



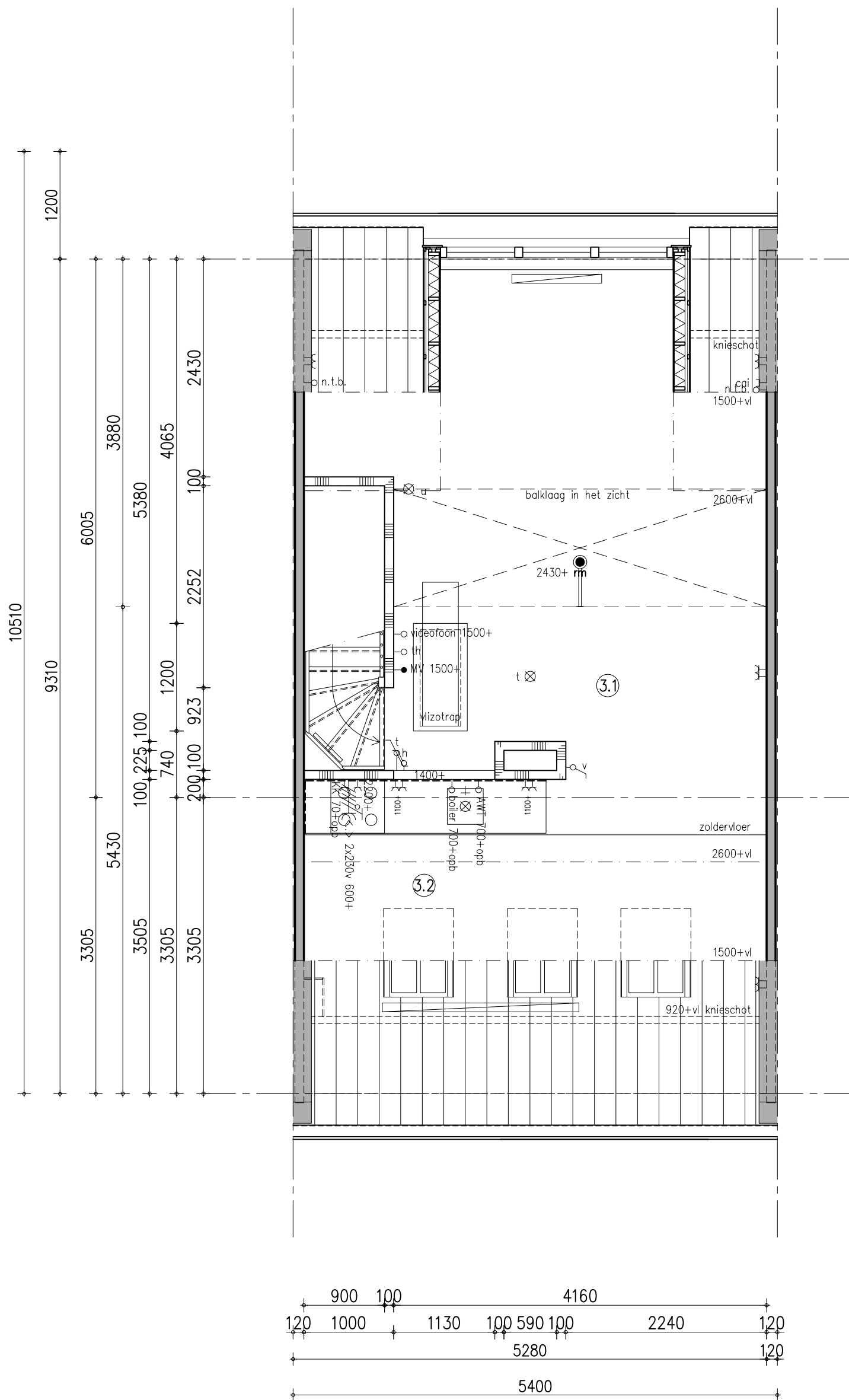
Bc, G00-001 (basis) combinatie 1
 Basis gekozen bij bwnr(s): 67,68,69,70,71 en 72




Bc, G00-001 (basis) combinatie 1
 Basis gekozen bij bwnr(s):60,61 en 62





Bc, G00-001 (basis) combinatie 1
 Basis gekozen bij bwnr(s):60,61 en 62




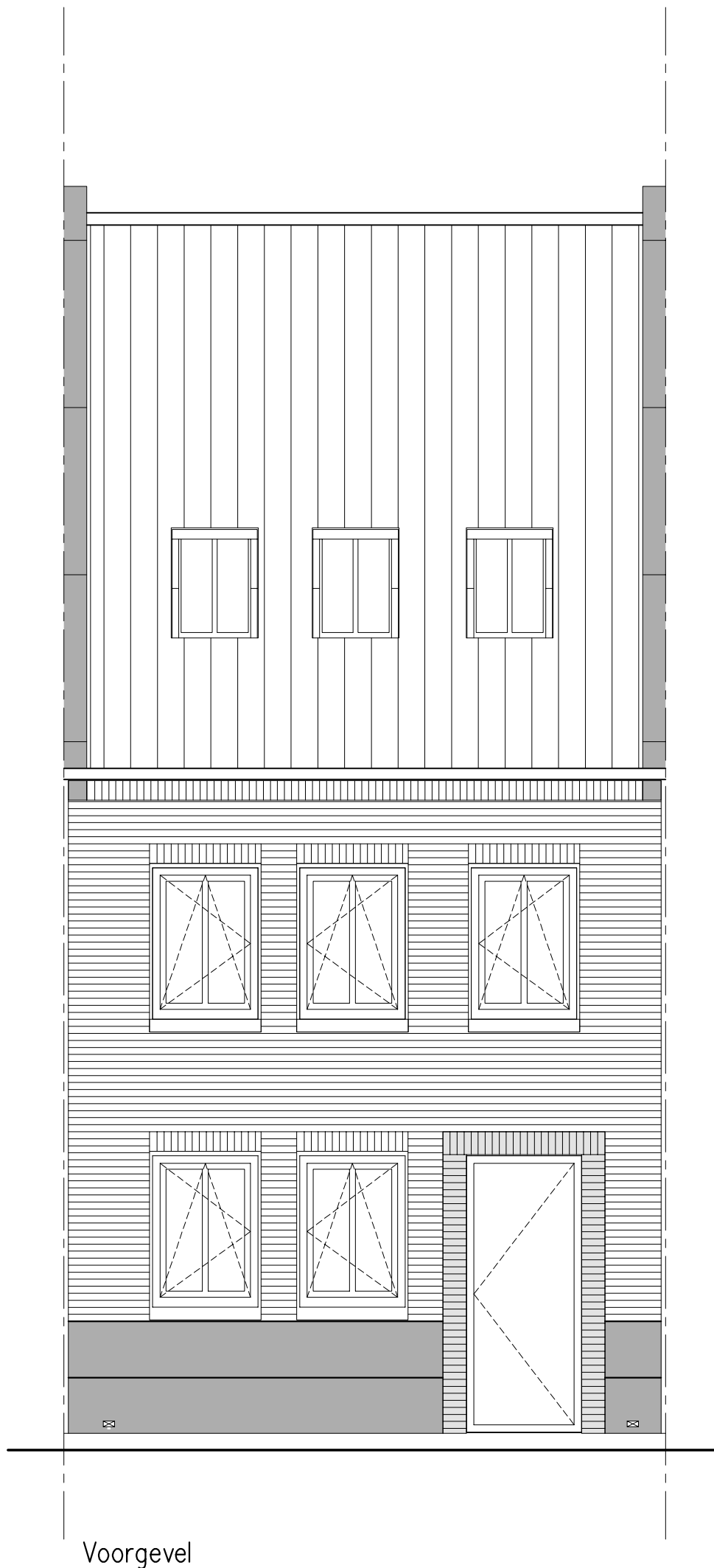
Bc, G00-001 (basis) combinatie 1
 Basis gekozen bij bwnr(s):60,61 en 62

10827+P 
Nok


5800+P 
2e verdieping


2900+P 
1e verdieping


Peil=0 
omschrijving




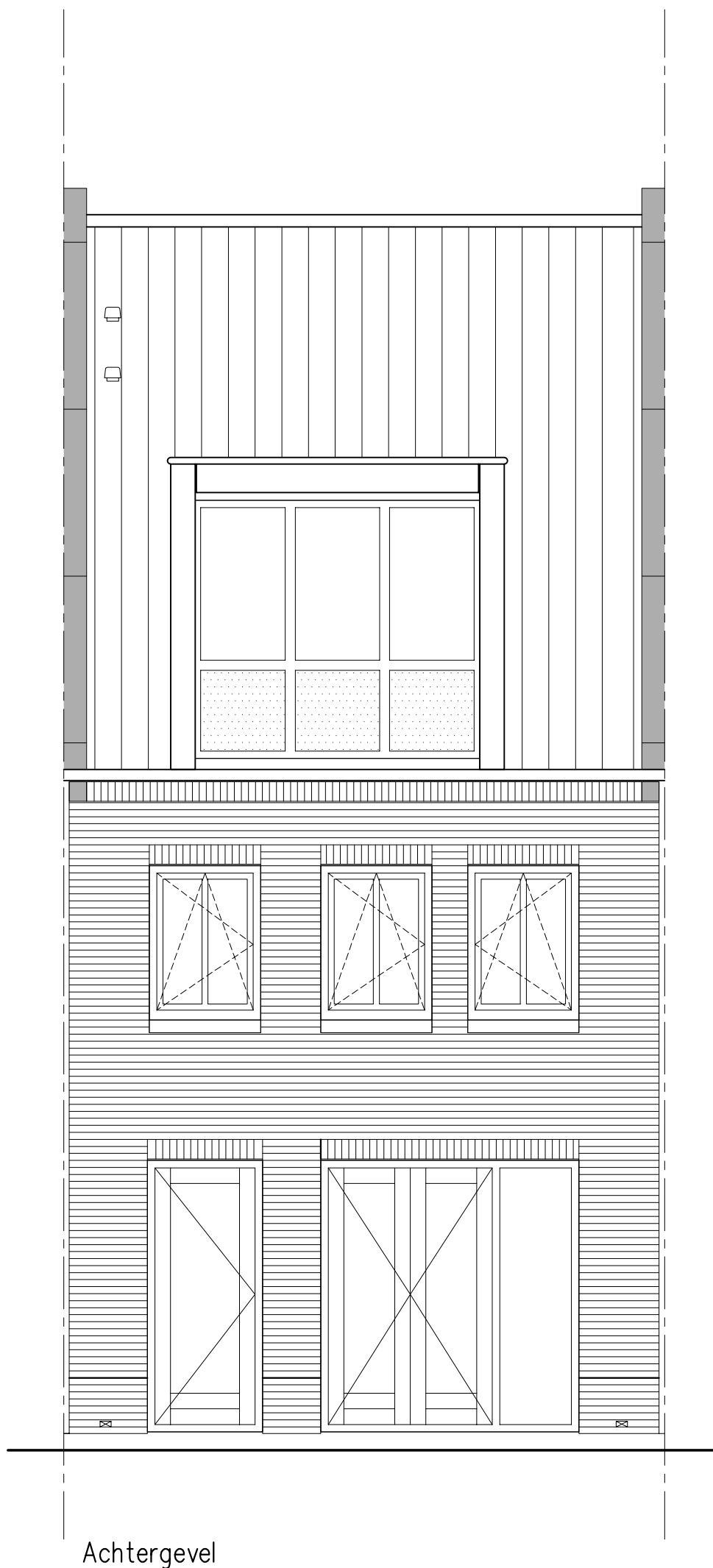
Calipso, G00-001 (basis) combinatie 1
Basis gekozen bij bwnr(s):67,68,69,70,71 en 72

10827+P 
Nok

5800+P 
2e verdieping

2900+P 
1e verdieping

Peil=0 
omschrijving



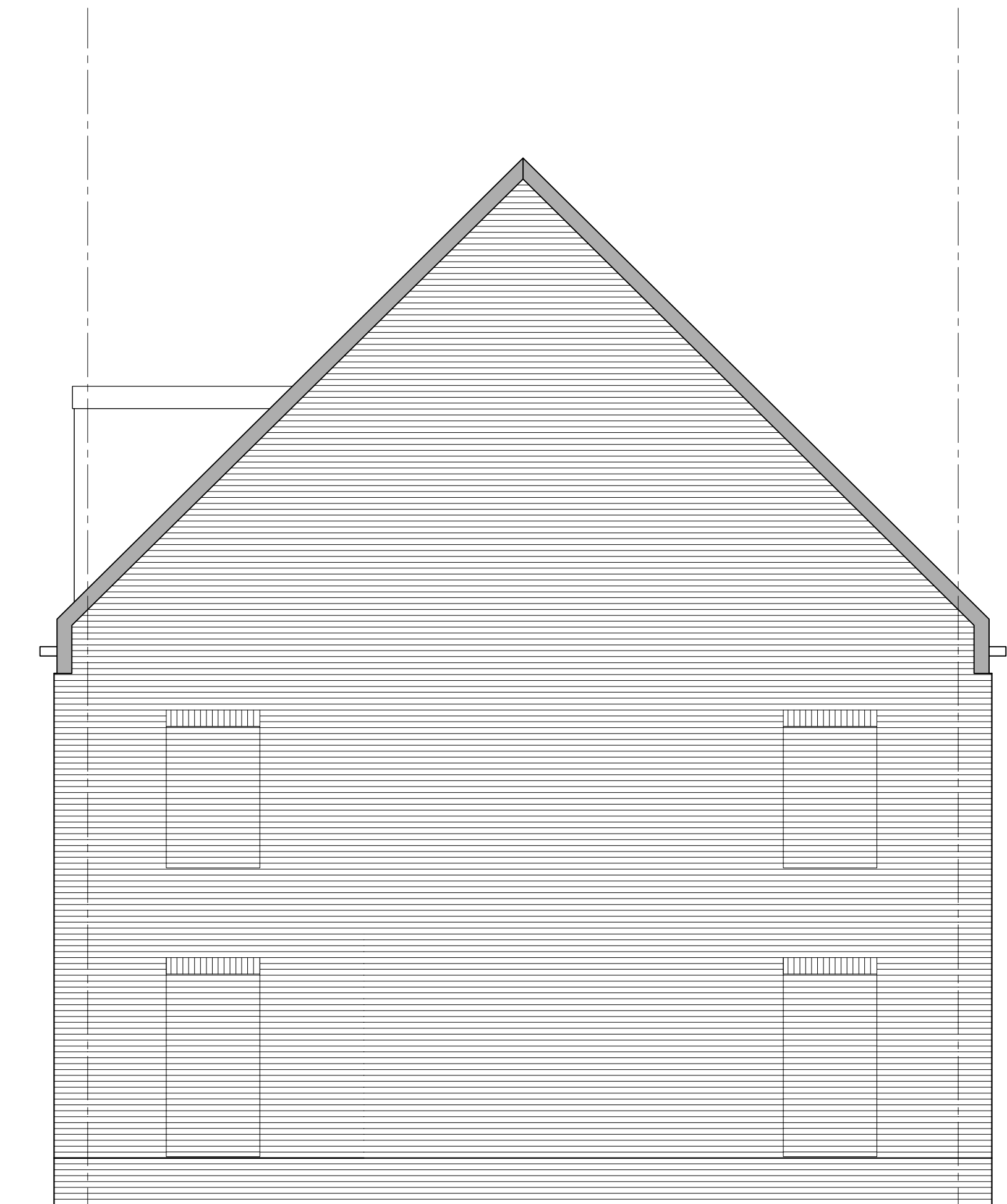
Calipso, G00-001 (basis) combinatie 1
Basis gekozen bij bwnr(s):67,68,69,70,71 en 72

10827+P ▽
Nok

5800+P ▽
2e verdieping

2900+P ▽
1e verdieping

Peil=0 ▽
omschrijving



Kopgevel
Getekend : Bwnr(s) 72

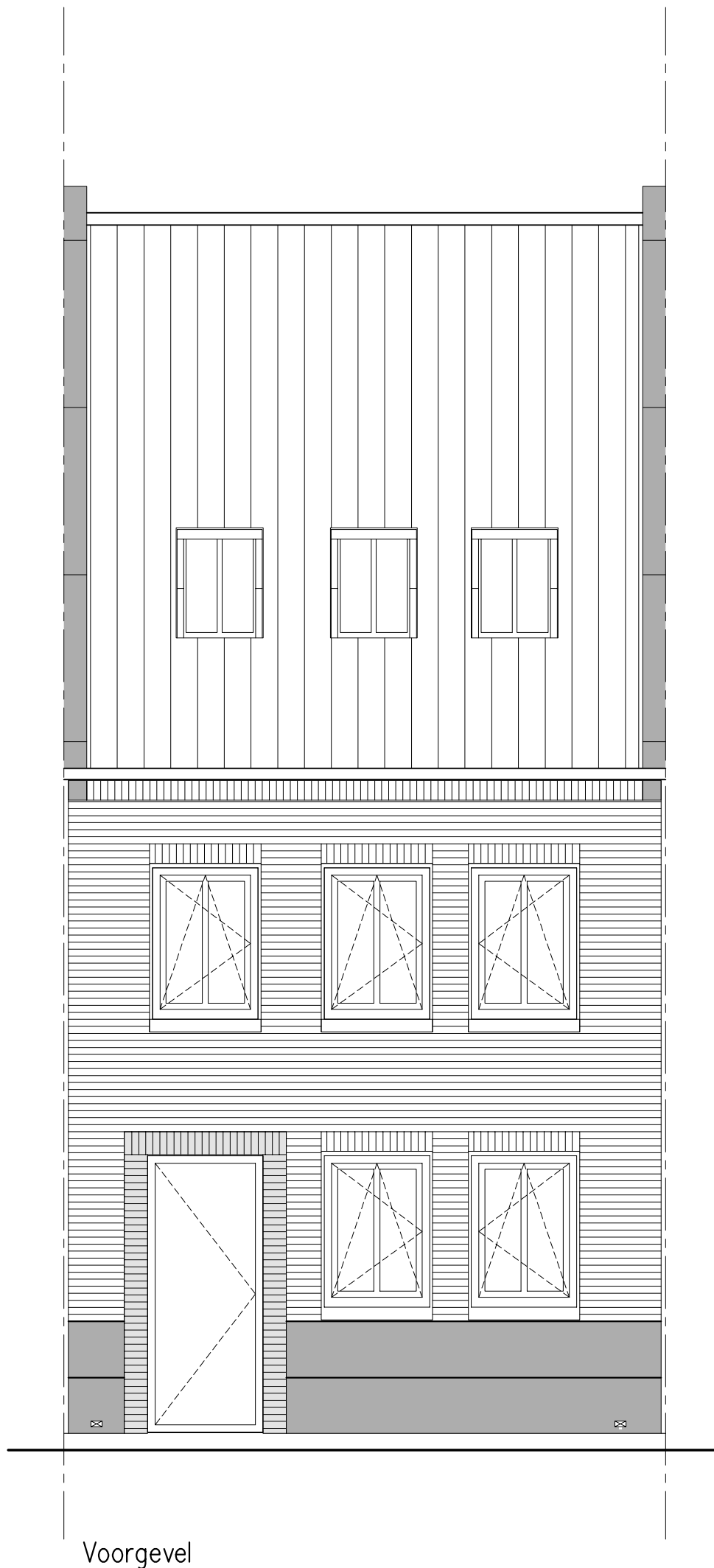
Calipso, G00-001 (basis) combinatie 1
Basis gekozen bij bwnr(s):72

10827+P
Nok


5800+P
2e verdieping


2900+P
1e verdieping


Peil=0
omschrijving




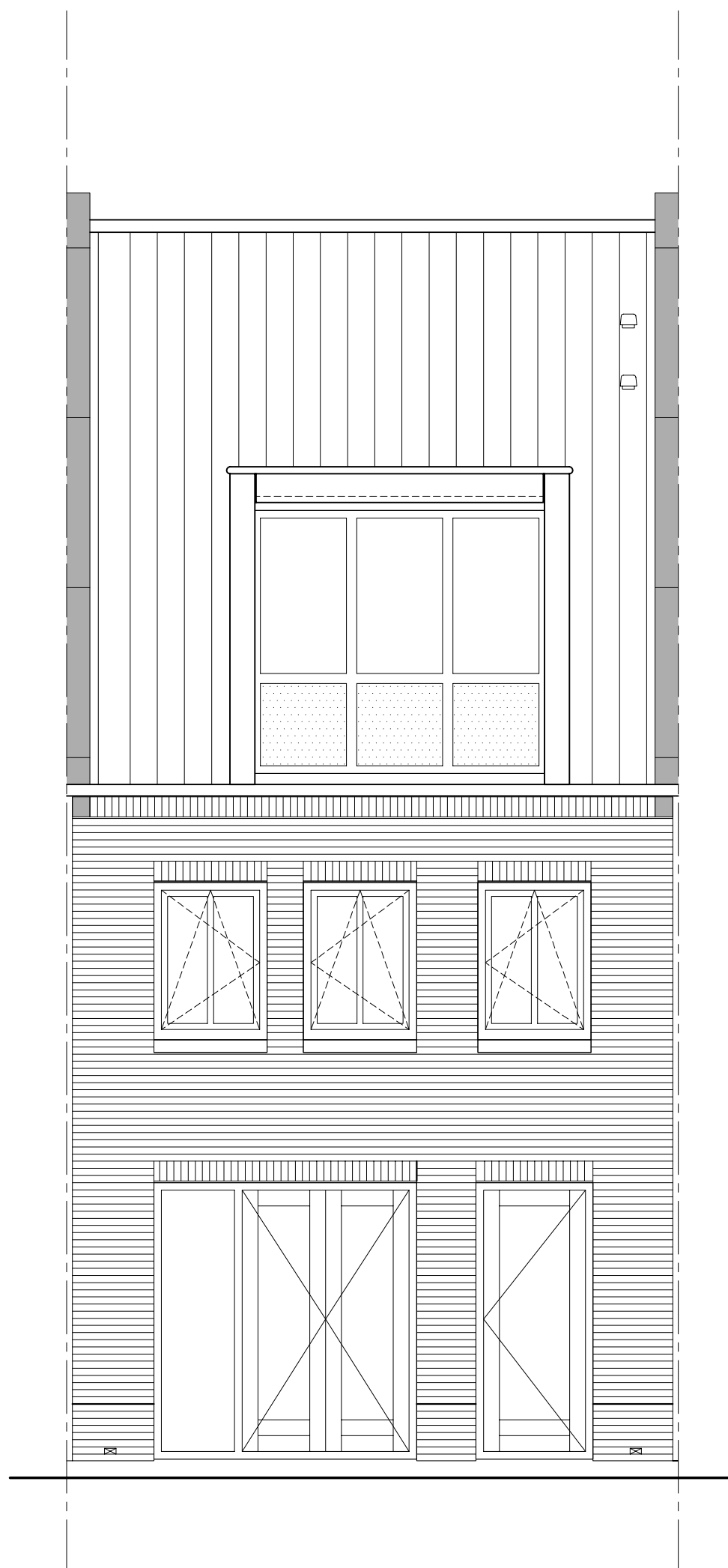
Calipso, G00-001 (basis) combinatie 1
Basis gekozen bij bwnr(s):60,61 en 62

10827+P 
Nok

5800+P 
2e verdieping

2900+P 
1e verdieping

Peil=0 
omschrijving



Achtergevel

Calipso, G00-001 (basis) combinatie 1

Basis gekozen bij bwnr(s):60,61 en 62



Geeresteinselaan 39
Postbus 57
3930 EB Woudenberg
www.inbo.com

Project Almere Meerland

Onderwerp Omgevingsvergunning
Gevel
Basis

Projectnummer P07102
Schaal 1:50
Datum 12-07-2013
Wijziging
Type Bc

B5.284

